

המערב הפרוע של המאזנים: הטעות היקרה של סמונכ"לי הכספים

מוגש מטעם GMT באמצעות המברקה | 08.06.26 | 18:57

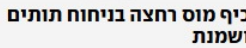
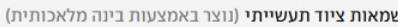
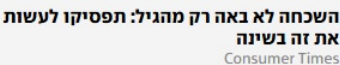
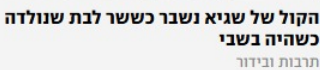
תגיות המורקה הודעות

לחצו להאזנה לכתבה

6 דקות

00:00

Powered by Trinity Audio | להעלות ותיקונים



9.90 - סופר-פארם אונליין

Consumer Times

vne

כל סמנ"ל כספים, דירקטור או עורך דין מסחרי רואה את עצמו כמנהל סיכונים קפדן. איש מהם לא יעלה על דעתו להסתפק בחובבן כשמדובר בשערוך נדל"א או בצי הרכבים של החברה. אך ויזקא בנכסים המוחשיים היקרים ביותר של המפעל - קווי הייצור, הציוד הטכנולוגי והמכונות, מתגלה לא פעם "מערב פרוע" של ממש, שמאיים על יציבות החברה כולה.

בישראל, תחום שמאות הציוד והמכונות אינו מוסדר ברגולציה ממשלתית. הוואקום הרגולטורי נזקק לחברות רבות ליפול למלכודת של הערכות שווי חובבניות, עם תוצאות יקרות בשורה התחתונה. מי שמנסה לשנות את כללי המשחק ומביא לישראל סטנדרטים בינלאומיים מחמירים הוא רן גרינברג, מנכ"ל ג'י.אמ.טי (GMT) גרינברג מכונות כלים בע"מ, דור שישי בענף המתכת, מהנדס מכונות ובוגר מנהל עסקים. גרינברג הוא שמאי ציוד בכיר, המוסמך על ידי הלשכה האמריקאית למערכי שווי (ASA), וכיהן בוועדה המקצועית של הארגון בארה"ב.

הסתמכות על מערכי שווי ללא הסמכה בינלאומית רשמית היא רולטה רוסית עבור נושאי מזרה", מתריע גרינברג. "מנהלים לא מודעים לכך שהם חשופים אישית לתביעות רשלנות, להטעיות משקיעים בדיווחים הכספיים. ואפילו לפסילת דוחות על ידי רואי החשבון המבקרים".

מלכודת הפחת: המיליונים שנעלמים מהספרים

אחת הטעויות הנפוצות והמסוכנות שגריןברג פוגש בשטח היא הבלבול בין פחת חשבונאי לפחת שמאי.

יפחת פיננסי בספרי החברה הוא נוסחה מתמטית ליניארית שנועדה לצרכי מס, ומורידה את ערך הנכס לאפס בתוך שנים ספורות", מסביר גרינברג. "במציאות, חיי הנכס הריאליים של מכוונות תעשייתיות יכולים להגיע לעשרות שנים של עבודה יעילה. כשחברות ניגשות לעסקאות מיזוג ורכישה (M&A) ומסתמכות רק על הערכים הרשומים בספרים, הן מציגות תמונה מעוותת שמורידה את שווי החברה".

יריבנו מספר על מקרים שבהם חברות דיווחו על ציוד שערכו בספרים אפסי, אך הערכת שווי השוק הוגן (Fair Market Value) מקצועית חשפה ערך חבוי עצום, שהקפיץ דרמטית את מחיר המכירה של החברה כולה.

הדרומה, לדבריו, לא מסתכמת רק במספר, אלא בעצם הגדרת השווי: "יש הבדל תהומי בין 'שווי שוק' הוגן בשימוש מתמשך' (כשהמפעל עובד ומרוויח), לבין 'שווי שוק הוגן להזזה' או 'שווי לפירוק'. בחירה שגויה של ההגדרה מייצרת עיוותים מהותיים במאזן ובמחיר העסקה".

לדבר בשפה של ה-4 Big

המחמירים של תקני ה-IFRS, ובהם IFRS 13 למדידת שווי הגון ו-IFRS 3 לצירופי עסקים. עבור פירמות רואי החשבון, דוח שמאות אינו סתם נייר, אלא מסמך שחייב לעמוד במבחנים

הידוחות שאנחנו מייצרים ב-GMT נערכים לפי תקני USPAP האמריקאיים ותקני IVS הבינלאומיים, מציין גרינברג. "עבור רואה החשבון המבקר, המשמעות היא שקט נפשי. התקנים דורשים שקיפות מתודולוגית מלאה, בחינה של שלוש גישות השמאות (שוק, עלות והכנסה) הסתמכות על מקורות מידע בלתי תלויים. ארגון ה-ASA מספק לנו נתוני אורך חיים סטטיסטיים מעודכנים למאות סוגי ציוד, כך שהפחת מבוסס על מדע, ולא על 'טביעת עין' חובבנית".

גדות לאמינות שצוברים דוחות אלו: בנק הפועלים מכיר בהם כבטוחות רשמיות לאשראי.

מהמשרד אל בית המשפט: כינוס נכסים וסכסוכי שותפים

בשמאות מכונות מדויקת אינו נעצר במחלקת הכספים. הוא קריטי גם עבור עורכי דין מסחריים המנהלים תיקי פירוק, כינוס נכסים או סכסוכי שותפים יצריים.

במצבים של כינוס נכסים, נדרשת הבחנה דקה אך גורלית בין 'ערך פירוק מסודר', 'ערך פירוק פופוי' (הנחת דחיפות) לבין 'ערך פירוק במקום' (מכירת המפעל כמקשה אחת), מסביר גרינברג. הפער הכספי בין ההגדרות יכול להגיע למיליוני שקלים ולהכריע את גורלם של הנושים.

אנחנו מביאים מתודולוגיה סדורה שעומדת בפני כל חקירה נגדית בבית המשפט. כשעורך דין מציג דוח שמבוסס על 'עיקרון ההחלפה' ועל מקורות אובייקטיביים, יש לו קיים משפטי חסין".

שורה תחתונה: מה לעשות לפני שאתה חותם

לפני חתימה על תהליך של שערוך נכסים, הקצאת מחיר רכישה (PPA) או בחינת ירידת ערך (Impairment), גרינברג ממליץ לסמנכ"ל הכספים על שלוש פעולות פשוטות:

1. לדרוש לראות את ההסמכות הספציפיות של השמאי בציוד ומכונות.
2. להתעקש על הצהרה מפורשת בדוח על עמידה בתקני IVS או USPAP.
3. לוודא שמוגדר מראש "השוק המיטבי" של הנכס.

ידווח שמאות מוסמך, מסכם גרינברג, אינו רק שכפ"ץ משפטי וחשבונאי. הוא כלי אסטרטגי ממדרגה ראשונה, שחושף את הערך האמיתי והחבוי של העסק".

לפרטים נוספים וייעוץ מקצועי - בקרו באתר חברת ג'י.אם.טי (GMT)

ההודעה מוגשת מטעם GMT באמצעות מערכת "המברקה" להפצת הודעות לתקשורת. אתר ynet capital או מערכת ynet לא השתתפו בכתיבת או בעריכת הכתבה. אין לראות בכתבה ממצאה או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא, או הצעה או שיווק השקעות או ייעוץ השקעות.

[וצאתם טעות? כתבו לנו](#) | [המייל האדום גם בווטסאפ](#)

1 תגובות | לקריאת כל התגובות

הוספת תגובה