TheMarker Labels • נבחרת השמאים

GMT – גרינברג מכונות כלים: שמאות מכונות היא נכס שצריך להבין

גיוסי אשראי, דו"חות כספיים, עסקאות מיזוג ורכישה והליכי ביטוח מושפעים דרמטית מהערכת שווי הציוד והמכונות של החברה. רן גרינברג, שמאי מכונות וציוד מומחה, מזהיר כי כאשר הערכת השווי אינה מבוצעת על ידי שמאי מוסמך ובמתודולוגיה המקובלת בעולם, המחיר עלול להיות כבד

רן גרינברג

רננה מור, בשיתוף GMT – גרינברג מכונות כלים תוכן שיווקי
30 ביולי 2026

בישראל פועלות חברות תעשייתיות רבות, ממפעלי מזון ועד ענקיות ציוד ביטחוני, המחזיקות בציוד תעשייתי, מכונות ייצור ונכסים מוחשיים בשווי של מיליוני שקלים ואף מאות מיליוני שקלים. למרות זאת, תחום שמאות הציוד והמכונות אינו מוסדר ברגולציה ממשלתית. המשמעות היא שכל גורם יכול להציג את עצמו כמעריך שווי, גם ללא הכשרה ייעודית או היכרות עם התקנים המקצועיים הנהוגים בעולם. התוצאה עלולה להיות יקרה במיוחד.

"אנשים חושבים שהערכת שווי היא עניין של ניסיון או היכרות עם ציוד, אבל מדובר במקצוע לכל דבר", אומר רן גרינברג, מנכ"ל חברת GMT – גרינברג מכונות כלים בע"מ, "כדי לבצע הערכת שווי מקצועית צריך לעבוד לפי מתודולוגיה ברורה, להכיר את השוק ולדעת להסביר ולהגן על כל מספר שמופיע בדו"ח".

- פרסומת -

גרינברג הוא בין שמאי הציוד היחידים בישראל עם הסמכה אמריקאית מטעם הלשכה האמריקאית להערכות שווי (ASA). הוא מהנדס מכונות, בעל תואר במינהל עסקים, דור שישי בענף המתכת ובמשך ארבע שנים כיהן בוועדה המקצועית של ASA, שאליה נבחר על ידי חברי הארגון.

בסיס להחלטה עסקית

ברוב המקרים, מי שפונים לשמאי ציוד אינם מנהלי המפעלים עצמם, אלא מנהלי כספים, רואי חשבון ועורכי דין המלווים עסקאות משמעותיות. הערכת השווי משפיעה על אופן הצגת הנכסים בדו"חות הכספיים, על שווי החברה במיזוגים ורכישות, על יכולת קבלת האשראי מהבנקים ועל החלטות השקעה.

- פרסומת -

לדברי גרינברג, גם פירמות ראיית החשבון הגדולות נעזרות במומחים חיצוניים. "פירמות שהן המובילות בעולם בליווי עסקאות וביקורת פונות לשמאי כשצריך להעריך ציוד ומכונות, מכיוון שמדובר בתחום ההתמחות שלו", מסביר גרינברג. "כדי לבצע הערכת שווי נכונה צריך להבין לעומק את עולם התעשייה, מחזור החיים של המכונות והשוק שבו הן פועלות".

למנוע טעויות בהערכות שווי

גרינברג מסביר שטעויות בהערכות שווי אינן נדירות בישראל, בגלל העובדה שאין בתחום רגולציה ומתולוגיה סדורה. כך, למשל, אחת החברות שפנתה אליו קיבלה בעבר הערכת שווי שהתבררה כשגויה לאחר המכירה. "הרוכשים פנו אלי כדי שאבצע הערכת שווי מחודשת. לאחר ההערכה שלי השתנה שווי הנכסים בכ־30%. במקרה הזה המוכרים הפסידו הרבה מאוד כסף".

- פרסומת -

כשמדובר בחברות תעשייתיות, להערכת השווי יש השפעה מכרעת על שווי החברה, בוודאי בהשוואה למשל לחברת תוכנה, שרוב נכסיה אינם מבוססים על נכסים מוחשיים כגון מכונות או ציוד. "כאשר מדובר בקווי ייצור ובציוד בשווי של עשרות מיליוני שקלים, כל סטייה כזו מתורגמת לסכומי כסף משמעותיים מאוד", אומר גרינברג.

מתודולוגיה סדורה

אחד ההבדלים המרכזיים בין הערכת שווי מקצועית לבין הערכה המבוססת על ניסיון בלבד הוא שיטת העבודה. בארצות הברית, ובמדינות נוספות, שמאי ציוד מחויבים לעבוד לפי תקן USPAP שמגדיר כללי אתיקה ומתודולוגיה מחייבים. במדינות אחרות נהוג לפעול לפי התקן הבינלאומי IVS. שני התקנים מבוססים על אותם עקרונות מקצועיים – בחינת שווי הנכס באמצעות שלוש גישות מקובלות: גישת השוק, גישת העלות וגישת ההכנסה.

גישת השוק בוחנת עסקאות דומות שבוצעו בארץ ובעולם, תוך ביצוע התאמות לנכס הנדון, גישת העלות מחשבת את עלות שחזור הנכס כחדש, בהפחתת בלאי פיזי, כלכלי ופונקציונלי, ואילו גישת ההכנסה מעריכה את שוויו בהתאם לתרומתו לתזרים המזומנים או להכנסות שהנכס מייצר. "השמאי לא בוחר מספר שנראה לו נכון", מדגיש גרינברג. "הוא חייב לבחון את כל הגישות, להסביר למה בחר במתודולוגיה מסוימת ולהציג מקורות מידע אובייקטיביים. זאת הדרך היחידה להגיע לשווי הוגן".

מעבר לדיוק המקצועי, הערכת שווי חייבת לעמוד גם בדרישות החשבונאיות. דו"חות השמאות של GMT נערכים בהתאם לתקני USPAP ותקני IVS בינלאומיים, ומותאמים לדרישות תקני IFRS, ובהם IFRS 13 למדידת שווי הוגן ו־IFRS 3 לצירופי עסקים.

מפרויקטי הדגל של המשק

הניסיון העשיר של GMT כולל כמה מהערכות השווי המורכבות שנעשו בישראל בשנים האחרונות. כך, למשל, לאחר רכישת תע"ש מערכות על ידי אלביט מערכות, נשכרה החברה לבצע הערכת שווי מקיפה של כלל הציוד והנכסים. מדובר היה בפרויקט שנמשך חודשים ארוכים.

פרויקט משמעותי נוסף הסתיים לאחרונה עבור חברת ענבל, זרוע הביטוח של משרד האוצר. במשך כחמש שנים ביצעה GMT הערכת שווי מקיפה לנכסי מדינת ישראל לצורכי ביטוח, מהלך רחב היקף שנועד לייצר תמונת מצב מדויקת ועדכנית של נכסי המדינה. "המטרה שלנו הייתה לייצר בסיס נתונים מקצועי, עקבי ואמין שאפשר להסתמך עליו", אומר גרינברג.

שילוב בין ידע הנדסי להבנה עסקית

אחד היתרונות הגדולים של גרינברג הוא השילוב בין הידע ההנדסי לבין ההבנה העסקית. לפני שהקים את מחלקת השמאות ב־GMT עסק גרינברג במשך שנים במכירה וביבוא של ציוד ומכונות לתעשייה. הניסיון הזה מאפשר לו להבין לא רק את ערך המכונה על הנייר, אלא גם את אופן פעולתה, הביקוש בשוק, מחזור החיים שלה והמשמעות הכלכלית שלה עבור הלקוח. "הערכת שווי טובה לא מתבצעת מהמשרד בלבד", הוא מסכם, "צריך להכיר את המכונות, להבין איך הן עובדות ואיך השוק מתייחס אליהן".

GMT – גרינברג מכונות כלים

למעבר לאתר >>

למעבר לעמוד הפייסבוק >>

למעבר לעמוד הלינקדאין >>

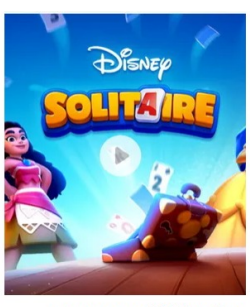
בשיתוף GMT – גרינברג מכונות כלים

חזרה למדור

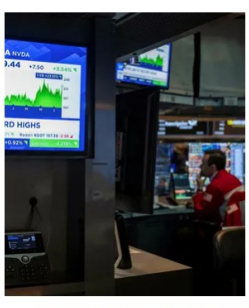
mashik
מאגר ספקים בינלאומי
פתח

כתבות שאולי פספסתם

400 מיליארד שקל: מי שומר על הכסף הגדול של ההייטקיסטים?
יורם גביזון

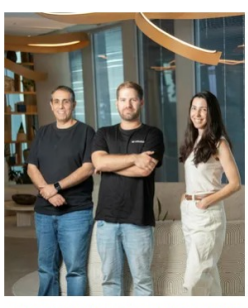


נפילה של 25% ביומיים: סימבה הקפיץ את פלייטיקה, ואז היא שמה אותו בכלוב
איתי פת-יה


רובם משקיעים במדדים ומרוויחים. האם צריך להפסיק לשים כסף בבתי ההשקעות?
איתן אבריאל

"מישהו השתגע": מה עשה חיל הים עם נשק ב-17 מיליארד שקל?
חני עמית

חובות של 50 מיליון שקל: היזם שהחזיק 200 דירות אירוח בישראל — והתרסק
ענת ג'ורג'י


כשמניות התוכנה קרסו חשבתי שזאת היסטריה. עכשיו כבר לא: מסע בעקבות מהפכה
אופיר דור

חדשות, ידיעות מהארץ והעולם - הידיעות והחדשות בעיתון הארץ, סקופים, מאמרים, פרשנויות ותחקירי עומק באתר האיכותי בישראל
© כל הזכויות שמורות להוצאת עיתון הארץ בע"מ